



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2020 г.

КАРТА

№ 6200

О согласовании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №33» предоставления нежилого помещения в аренду МОО «Федерация Волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан»

Рассмотрев обращение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №33», экспертную оценку последствий договора аренды от 20.10.2020, отчет об оценке определения рыночной стоимости величины арендной платы за помещения от 28.09.2020 № 90/20/н, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением о процедуре предоставления в аренду муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 12.04.2011 № 1816

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №33» предоставление на условиях аренды сроком на одиннадцать месяцев, кроме летних месяцев, МОО «Федерация Волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан» нежилого помещения общей площадью 276,8 кв.м на первом этаже здания, расположенного по адресу: город Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14, (далее - муниципальное имущество) согласно приложению, для проведения игр чемпионата города по волейболу, с режимом работы: понедельник - с 19,00 час. до 21,00 час., воскресенье - с 17,00 час. до 19,00 час., с размером арендной платы за помещение (цена договора) 8 369 рублей 86 копеек (30 рублей 23 копейки за 1 кв.м) в месяц без учета НДС.
2. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить заключение договора аренды муниципального имущества МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №33» с МОО «Федерация Волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан» в течение 30 дней с даты издания настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

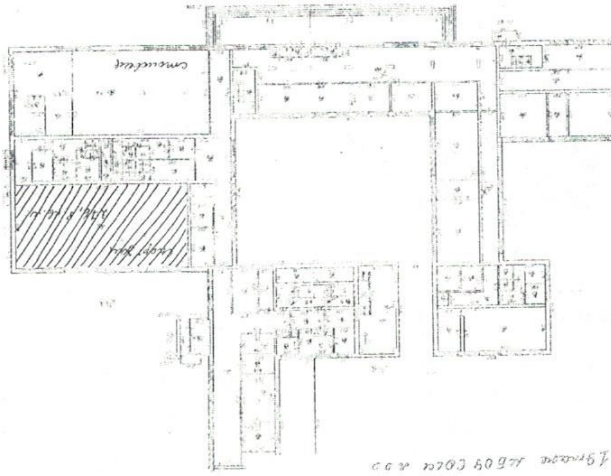
Начальник управления земельных
и имущественных отношений
Исполнительного комитета

Д.Р. Гизатуллин



ПЛАН

помещений первого этажа здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №33», расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14



Условные обозначения:



- нежилое помещение, передаваемое в аренду

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Ф. Бареева



ДОГОВОР АРЕНДЫ муниципального имущества

№ 005- 1844

01 декабря 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33», в лице директора Силаичевой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности от 10.02.2020 № 56 и Положения, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Местная общественная организация «Федерация волейбола города Набережные Челны Республика Татарстан», в лице Председателя Чернышова И.В., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Арендодатель» сдает с согласия «Собственника», а «Арендатор» принимает в аренду нежилое помещение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33» согласно постановлению Исполнительного комитета от 20.11.2020 № 6200, расположенного по адресу: **город Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14, 1 этаж**, для проведения игр чемпионата города по волейболу, с режимом работы: понедельник – с 19.00 час. до 21.00 час., воскресенье – с 17.00 час. до 19.00 час., кроме летних месяцев.

Общая площадь сдаваемых в аренду площадей - **276,8 кв.м.**

Примечание: Состав, характеристика передаваемого в аренду имущества отражены в акте приема-передачи имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 декабря 2020 года по 01 ноября 2021 года.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи помещения, и вступает в силу с даты регистрации в журнале регистраций договоров аренды.

1.4. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Существенным условием настоящего договора является обязанность «Арендатора» не использовать арендуемое помещение для:

- реализацией товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществлять деятельности, связанные с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе, деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Собственник» обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий договора аренды муниципального имущества.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать муниципальное имущество «Арендатору» по акту приема-передачи.

2.2.2. В случае аварий, происшедших по вине «Арендатора», оказывать необходимое содействие по устранению их последствий, при этом затраты возмещаются «Арендатором».

2.2.3. Принять освобождаемое (досрочно или по истечении срока аренды) «Арендатором» муниципальное имущество по акту приема-передачи имущества.

2.2.4. В случае освобождения Арендатором муниципального имущества, оформить соглашение о расторжении договора аренды.

2.3. «Арендатор» обязуется:

2.3.1. Принять от «Арендодателя» по акту приема-передачи и использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в

п.1.1.настоящего договора.

2.3.2. Если настоящий договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

2.3.3. Возместить затраты «Арендодателя» на страхование арендуемого муниципального имущества за свой счет в течение 10-ти дней с момента подписания договора.

2.3.4. В десятидневный срок с момента подписания договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и общеэксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

2.3.5. Содержать арендуемое муниципальное имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

Если муниципальное имущество, сданное в аренду, выбывают по вине «Арендатора» из строя ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает «Собственнику» недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого муниципального имущества, вызываемых потребностями «Арендатора», без письменного разрешения «Собственника» и согласования с «Арендодателем».

Неотделимые улучшения арендуемого муниципального имущества производятся «Арендатором» только с разрешения «Собственника» и по согласованию с «Арендодателем». Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого муниципального имущества, а также капитальный ремонт, если необходимость в его проведении вызвана деятельностью «Арендатора».

Капитальный ремонт проводится «Арендатором» при наличии письменного согласия «Собственника» и под контролем «Арендодателя» на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.3.8. В случае разрушения, преждевременного износа, порчи или повреждения арендуемого имущества по вине «Арендатора», он возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Письменно сообщить «Собственнику» не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении муниципального имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении муниципального имущества.

Сдать «Арендодателю» все арендованное муниципальное имущество и произведенные в арендуемом муниципальном имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, неотделимые без вреда для конструкции муниципального имущества, по приемо-сдаточному

акту. Оформить соглашение о расторжении договора аренды.

2.3.10. В случае освобождения «Арендатором» помещений до истечения срока аренды либо в связи с окончанием срока договора, при ухудшении технических характеристик объекта аренды, он обязан уплатить «Арендодателю» сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта муниципального имущества на основании составленной сметы.

2.3.11. Не предоставлять объект аренды третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых «Арендатору» по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду имущества или его части в уставный капитал хозяйствующего субъекта и др.) без письменного разрешения «Собственника».

2.3.12. Допускать в арендованное муниципальное имущество представителей «Собственника», «Арендодателя», государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации помещения, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения

III. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости услуг, по предоставлению в аренду помещений от 28.09.2020 № 90/20/н в сумме **8 369 рублей 86 копеек (Восемь тысяч триста шестьдесят девять рублей 86 копеек)** в месяц без учета НДС.

«Арендатор» начисляет налог на добавленную стоимость на сумму арендной платы и уплачивает в соответствующие бюджеты согласно действующего законодательства.

3.2. Сроки внесения платежей - ежемесячно, не позднее последнего дня отчетного месяца.

3.3. Арендные платежи перечисляются «Арендатором» на расчетные счета:
- № _____, Банк _____,
БИК _____, ИНН _____, КБК _____, ОКАТО _____ -
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33».

3.4. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление на р/счета арендной платы передаются «Арендатором» «Собственнику» и «Арендодателю» в срок до **10 числа месяца, следующего за отчетным.**

3.5. В платежном поручении должны быть указаны:

- наименование «Арендатора»;
- назначение платежа (арендная плата, пени, штраф и т.д.);
- номер договора аренды;
- адрес арендуемого объекта.

3.6. На основании отчёта независимого оценщика по соглашению сторон размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. «Арендодатель» несёт ответственность за неисполнение условий договора в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае неоднократной (два и более месяцев) задержки внесения арендной платы «Арендодатель» вправе потребовать от «Арендатора» досрочного внесения платежей, но не более чем за два месяца вперед.

4.2.2. В случае не внесения «Арендатором» арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня по 0,1% с просроченной суммы за каждый день

просрочки.

4.2.3. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 1% годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает сторону от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон в установленном законом порядке, кроме случаев, предусмотренных п.3.6. договора.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а «Арендатор» выселению в случаях:

5.2.1. Если «Арендатор» не использует арендуемое помещение, а равно использует его не по назначению, указанному в п.1.1.

5.2.2. Если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.2.4. Если «Арендатор» не производит ремонт, определенный договором аренды и не возместил расходы «Арендодателя» по содержанию арендованного имущества в течение 3(трех) месяцев.

5.2.5. В случае принятия в установленном действующим законодательством порядке решения о приватизации арендуемого помещения.

5.2.6. В случае отказа «Арендатора» от оплаты арендной платы при изменении ставок арендной платы в соответствии с п.3.6. настоящего договора.

5.2.7. Если «Арендатор» нарушил условия п.2.3.2. и п.2.3.10. договора аренды.

5.2.8. В случае неисполнения «Арендатором» обязанности, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего Договора.

5.2.9. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Основания к расторжению договора, перечисленные в п.5.2.1.- 5.2.8., стороны признают, как существенные.

5.4. «Арендодатель» вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) по основаниям, предусмотренными п.5.2.1 - 5.2.8 договора, уведомив об этом «Арендатора» не позднее, чем за один месяц до его расторжения..

5.5. Договор аренды может быть расторгнут по требованию «Арендатора»:

5.5.1. Если помещение, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для дальнейшего использования.

5.6. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий или иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, арендуемое имущество в интересах общества по решению органов местного самоуправления может быть изъято у «Арендатора», что влечет прекращение договорных обязательств по предоставлению в аренду имущества.

5.7. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств «Арендодателя» по предоставлению помещений.

5.8. Если срок договора аренды не определен или договор возобновлен на неопределенный срок по истечении срока действия договора, каждая из сторон вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до прекращения договорных обязательств.

VI.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 6.2. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.
- 6.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменениях банковских и почтовых реквизитов.
- 6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи помещения.

VII.ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендатор»

МОО «Федерация волейбола города
Набережные Челны Республика Татарстан»
423800, город Набережные Челны,
б-р Бердаха, дом 4, пом. 1Н
Р/счет № 40703810862000002860
Банк Отделение №8610 ПАО Сбербанк
г.Казань
БИК 049205603
ИНН 1650375560
Тел. 917-889-24 21

«Арендодатель»

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33»
423800, город Набережные Челны, улица Татарстан,
дом 14
Р/счет № 40701810692053000045
Банк Отделение НБ РТ г.Казань
БИК 049205001
ИНН 1650083831
Тел. 8(8552)54-95-03

Председатель

М.П.



И.В. Чернышов

Директор

М.П.



О.А. Силаичева

«Собственник»

МКУ «Исполнительный комитет муниципального
образования город Набережные Челны»
423805, г.Набережные Челны, пр.Х.Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и имущественных
отношений Исполнительного комитета

М.п.

Д.Р.Гизатуллин



о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества от 01.12.2020 № 005-1244 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14 (25/22)

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности от 01.02.2021 № 24 и Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33», в лице директора Силаичевой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и местная общественная организация «Федерация волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан», в лице директора Председателя Чернышова И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании обращения МОО «Федерация волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан» и МБОУ «Средняя школа № 33», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», стороны пришли к согласию внести в договор аренды муниципального имущества от 01.12.2020 № 005-1244 (далее - договор аренды) следующие изменения:

1. Пункт 1.2. договора аренды изложить в следующей редакции: «1.2. Срок аренды устанавливается с 02 ноября 2021 года по 01 сентября 2022 года».

2. Пункт 3.1. договора аренды изложить в следующей редакции: «3.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости величины арендной платы за помещения от 18.10.2021 № 119/20/н в сумме 8 396 руб. 82 коп. (Восемь тысяч триста девяносто шесть рублей 82 копейки) в месяц без учета НДС и перечисляется «Арендодателю».

«Арендатор» начисляет налог на добавленную стоимость на сумму арендной платы и уплачивает в соответствующие бюджеты согласно действующему законодательству».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 02.11.2021.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Собственника, Арендодателя и Арендатора.

«Арендатор»

МОО «Федерация волейбола города Набережные Челны Республики Татарстан»
423800, г. Набережные Челны,
б-р Бердаха, дом 4, пом. 1Н
Р/счет №40703810862000002860
Банк Отделение №8610 ПАО Сбербанк г. Казань
БИК 049205603
ИНН 1650375560

Председатель

И.В. Чернышов

М.П.

**«Арендодатель»**

МБОУ «Средняя школа № 33»
г. Набережные Челны, улица Татарстан,
дом 14
Р/счет №03234643927300001100
Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Татарстан
Г. Казань
ИНН 1650083831

Директор

О.А. Силаичева

М.П.

**«Собственник»**

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»
423805, г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, дом 23
Начальник управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета

Л.Р. Гизатуллин

М.П.

