

**СОГЛАШЕНИЕ от 03.04.2020 № 105 - 3290**  
**о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества от 02.07.2017 № 005-944**  
**по адресу: РТ, г.Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14 (25/22)**

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности от 10.02.2020 № 56 и Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33», в лице директора Силаичевой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Учебный центр «Лидер», в лице директора Гиматдиновой Л.З., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании обращения ЧОУ ДО «УЦ «Лидер» и МБОУ «Средняя школа № 33», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», стороны пришли к согласию внести в договор аренды муниципального имущества от 02.07.2017 № 005-944 (далее - договор аренды) следующие изменения:

1. Пункт 1.2. договора аренды изложить в следующей редакции: «1.2. Срок аренды устанавливается с 03 апреля 2020 года по 02 марта 2021 года».

2. Пункт 3.1. договора аренды изложить в следующей редакции: «3.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости величины арендной платы за помещения от 30.01.2020 № 13/20/н в сумме **28 596 руб. 83 коп.** (Двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 83 копейки) **в месяц без учета НДС** и перечисляется «Арендодателю».

«Арендатор» начисляет налог на добавленную стоимость на сумму арендной платы и уплачивает в соответствующие бюджеты согласно действующему законодательству».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с **03.04.2020**.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Собственника, Арендодателя и Арендатора.

**«Арендатор»**

ЧОУ ДО «Учебный центр «Лидер»

тел. 8-927-403-49-76

423800, г.Набережные Челны,

проспект Раиса Беляева, дом 26

Р/счет № 40703810200021010214

Банк ООО «Камкомбанк»

ИНН 1650147764. БИК 04920525

ОГРН 1061600052470

Директор



\_\_\_\_\_  
Л.З.Гиматдинова

**«Арендодатель»**

МБОУ «Средняя школа № 33»

г. Набережные Челны, улица Татарстан,

дом 14

Р/счет № 40401810692053000045

Банк Сбербанк - НБ Татарстан

БИК 049205001

ИНН 1650083831

Директор



\_\_\_\_\_  
О.А. Силаичева

**«Собственник»**

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»

423805, г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета



\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Л.Р.Гизатуллин



**СОГЛАШЕНИЕ** от 30.04.2021 № 105 - 3545  
о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества от 02.07.2017 № 005-944  
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, улица Татарстан, дом 14 (25/22)

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании доверенности от 01.02.2021 № 24 и Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33», в лице директора Силаичевой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Частное образовательное учреждение дополнительного образования «Учебный центр «Лидер», в лице директора Гиматдиновой Л.З., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании обращения ЧОУ ДО «УЦ «Лидер» и МБОУ «Средняя школа № 33», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», стороны пришли к согласию внести в договор аренды муниципального имущества от 02.07.2017 № 005-944 (далее - договор аренды) следующие изменения:

1. Пункт 1.2. договора аренды изложить в следующей редакции: «1.2. Срок аренды устанавливается с 03 марта 2021 года по 02 февраля 2022 года».

2. Пункт 3.1. договора аренды изложить в следующей редакции: «3.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости величины арендной платы за помещения от 18.01.2021 № 01/21/н в сумме 28 660 руб. 99 коп. (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей 99 копеек) в месяц без учета НДС и перечисляется «Арендодателю».

«Арендатор» начисляет налог на добавленную стоимость на сумму арендной платы и уплачивает в соответствующие бюджеты согласно действующему законодательству».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды. В остальной части договор аренды остается неизменным.

4. Настоящее соглашение распространяется на правоотношения, возникшие с 03.03.2021.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Собственника, Арендодателя и Арендатора.

**«Арендатор»**

ЧОУ ДО «Учебный центр «Лидер»  
тел. 8-927-403-49-76  
423800, г.Набережные Челны,  
проспект Раиса Беляева, дом 26  
Р/счет № 40703810200021010214  
Банк ООО «КамКомБанк»  
ИНН 1650147764. БИК 049205525  
ОГРН 1061600052470

**«Арендодатель»**

МБОУ «Средняя школа № 33»  
г. Набережные Челны, улица Татарстан,  
дом 14  
Р/счет № 03234643927300001100  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК  
По Республике Татарстан г.Казань  
БИК 019205400  
ИНН 1650083831



Директор \_\_\_\_\_  
Л.З.Гиматдинова

Директор \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



О.А. Силаичева

**«Собственник»**

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»  
423803, г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, дом 23  
Начальник управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ Л.Р.Гизатуллин  
М.П. \_\_\_\_\_